

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул. Николаевский пр., д.57**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	288 828,77
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	288 828,77
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	417 246,92
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 937 936,22
8	за содержание дома	руб.	1 153 487,74
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	625 617,68
10	текущий ремонт	руб.	618 977,88
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	6 639,80
12	за услуги управления	руб.	158 830,80
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 973 421,76
14	денежных средств от потребителей	руб.	1 973 421,76
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	253 343,23
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	253 343,23
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	80 298,54
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	752 770,64
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	1 153 487,74
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	290 093,97
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	161 297,90
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	158 830,80
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	431 056,96
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	431 056,96
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	385 301,84
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	385 301,84
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	47 701,55
35	Начислено потребителям	руб.	151 690,94
36	Оплачено потребителями	руб.	151 324,65

37	Задолженность потребителей	руб.	13 358,58
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	173 287,52
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	173 287,52
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	288,99
45	Начислено потребителям	руб.	10 753,16
46	Оплачено потребителями	руб.	10 986,29
47	Задолженность потребителей	руб.	-118,99
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	10 753,26
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	10 753,26
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	192,67
55	Начислено потребителям	руб.	3 945,84
56	Оплачено потребителями	руб.	3 859,51
57	Задолженность потребителей	руб.	107,35
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 945,98
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 945,98
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	1 011,23
65	Начислено потребителям	руб.	2 092 648,29
66	Оплачено потребителями	руб.	2 138 622,90
67	Задолженность потребителей	руб.	371 954,90
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 129 915,18
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 129 915,18
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	0,00
77	Задолженность потребителей	руб.	0,00
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Отчет по текущему ремонту за 2022 год

Адрес МКД	Вид работы	Плановый объем	Ед.изм	Сумма план	Факт месяц	Факт объем	Ед.изм	Сумма факт
Николаевский проспект, д. 57	Система электроснабжения - Установка светильников светодиодных с датчиком	10,00	шт	6 354,17	март	10,00	шт	6 354,17
Николаевский проспект, д. 57	Частичное утепление труб ГВС на техэтаже	70,00	пог.м	68 197,63	март	70,00	пог.м	68 197,63
Николаевский проспект, д. 57	Подключение электроэнергии к электронасосу	1,00	шт	16 257,70	январь	1,00	шт	16 257,70
Николаевский проспект, д. 57	Замена кранов	2	шт	7 689,88	декабрь	2	шт	7 689,88
Николаевский проспект, д. 57	Система отопления - Промывка теплообменников	1	шт	23 612,78	декабрь	1	шт	23 612,78
Николаевский проспект, д. 57	Система отопления - Ремонт оборудования теплоузла отопления	1,00	пог.м	18 528,92	апрель	1,00	пог.м	18 528,92
Николаевский проспект, д. 57	Система ГВС - Смена балансировочного клапана на стояке ГВС	1,00	пог.м	3 491,66	апрель	1,00	пог.м	3 491,66
Николаевский проспект, д. 57	Система отопления - замена клапана	1,00	шт	22 041,88	апрель	1,00	шт	22 041,88
Николаевский проспект, д. 57	Система ГВС - Замена участков трубопровода ГВС	2,00	пог.м	3 321,40	апрель	2,00	пог.м	3 321,40
Николаевский проспект, д. 57	МОП - Восстановление отслоившейся напольной плитки	1,00	пог.м	32 031,13	май	1,00	пог.м	32 031,13
Николаевский проспект, д. 57	Установка обратного клапана в дренажной системе	1,00	шт	3 264,17	май	1,00	шт	3 264,17
Николаевский проспект, д. 57	Элементы благоустройства - Устройство поливочных кранов	1,00	кв.м	1 127,65	июнь	1,00	кв.м	1 127,65
Николаевский проспект, д. 57	Замена межэтажного стояка отопления	1,00	пог.м	21 190,55	июль	1,00	пог.м	21 190,55
Николаевский проспект, д. 57	Установка датчиков движения для включения освещения	10,00	кв.м	13 164,01	сентябрь	10,00	кв.м	13 164,01
Николаевский проспект, д. 57	Система электроснабжения - Установка светильников светодиодных с датчиком	1,00	шт	15 272,98	ноябрь	1,00	шт	15 272,98
Николаевский проспект, д. 57	МОП - Укладка керамической плитки в подъезде	1,00	кв.м	3 415,56	ноябрь	1,00	кв.м	3 415,56
Николаевский проспект, д. 57	Внутридомовые сети отопления	1,00	шт	29 749,09	ноябрь	1,00	шт	29 749,09
Николаевский проспект, д. 57	Система отопления - Электропривод поворотный	1,00	кв.м	1 382,82	ноябрь	1,00	кв.м	1 382,82